VECOM d.o.o.
ZADAR
Ive Mašine 3b
23000 Zadar
OIB: 63738176526
M: 095 8500 214
ante.vukovic.zd@gmail.com
Žiro račun:
Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR40 2340 0091 1111 59050

NALAZ I MIŠLJENJE br. 4-10/2026

NARUČITELJ : RH, OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Biogradu na Moru
Trg kralja Tomislava 2A
23210 Biograd na Moru

LOKACIJA : Biograd na Moru
k.č. 1269 k.o. Biograd na Moru

SVRHA : Poslovni broj: P-2143/2025



Zadar, 9.10.2026. godine

IZRADIO :

Ante Vuković ing.građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjene nekretnina

Ante Vuković
Digitally signed by Ante Vuković
Date: 2026.10.12 09:28:54 +02'00'

OVJERIO :

Ante Vuković ing.građ.
VECOM d.o.o.

SADRŽAJ

RJEŠENJE O IMENOVANJU

ZADATAK

1. Uvod
2. Lokacija
3. Stanje sa očevida
4. Legalnost građevine
5. Mišljenje
6. Prilog

RJEŠENJE O IMENOVANJU I ZADATAK

Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Biogradu na Moru
Kralja Tomislava 2 A, Biograd na Moru

Poslovni broj: P-2143/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, po sucu Ivici Marinoviću, u pravnoj stvari tužitelja Damira Šangulina iz Biograda na Moru, Ante Kovačića 2, OIB: 81875923569, zastupanog po punomoćniku Budimiru Galiću, odvjetniku u Biogradu na Moru, protiv tuženika ad. 1. Christy Koor iz Moravica, Žrtava fašizma 37, Vrbovsko, OIB: 17638914337, ad. 2. Ivice Šangulina iz Biograda na Moru, Obala kralja P. Krešimira IV broj 8, OIB: 66329566946, ad. 3. Anke Šangulin iz Belgije, Mechezen, Langeniuwe str. 10, OIB: 10205969818, ad. 4. Milana Johna Šangulina iz Zadra, Trg Serdara Stojana Jankovića 2, OIB: 37115820415, ad. 5. Senke Aikins, 130 Watson Avenue, Oakville, Ontario, Canada L6J 3 T4, OIB: 67568552889, zastupane po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Surić i Partneri u Zadru, ad. 6. Mira Šangulina iz Biograda na Moru, Obala kralja Petra Krešimira IV br. 10., OIB: 82774912114, ad. 7. Borisa Skomina iz Biograda na Moru, Marka Marulića 3a, OIB: 27587188077, ad. 8. Katice Kazije iz Biograda na Moru, Kupska bb 8, OIB: 32810621661, ad. 9. Boška Šangulina iz Biograda na Moru, Kraljice Jelene br. 5, OIB: 02487062647, ad. 10. Nedjeljke Lalić iz Biograda na Moru, Marka Marulića broj 3, OIB: 47332017527 i ad. 11. Marije Rogić iz Biograda na Moru, Ante Kovačića broj 8, OIB: 51217919911, radi utvrđenja prava vlasništva, izvanraspravno dana 4. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U ovoj pravnoj stvari određuje se izvođenje dokaza uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske i građevinske struke, na kat. čest. 1269, upisana u zk. ul. 9544 k.o. Biograd na Moru

za dan 30. ožujka 2026. s početkom u 12,15 sati,

što punomoćnici stranaka, stranke, te stalni sudski vještaci i svjedoci primaju na znanje dostavom prijepisa ovog rješenja i time se smatraju pozvanima.

II. Na očevidu će se provesti dokaz saslušanjem predloženih svjedoka Ive Stopfera i Nenada Dominisa.

III. Vještakom geodetske struke u ovoj pravnoj stvari određuje se stalni sudski vještak dipl.ing.geod. Frane Vlatković iz Zadra, Široka ulica 2.

IV. Vještakom građevinske struke u ovoj pravnoj stvari određuje se stalni sudski vještak dipl.ing.građ. Ante Vuković iz Zadra, Ive Mašine 3 B.

V. Upozoravaju se vještaci sukladno odredbi čl. 255. st. 1. i 3. Zakona o parničnom postupku (Narodne Novine broj: 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 84/08, 123/08, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23) da će sud kazniti novčanom kaznom od 60,00 do 1.320,00 EUR vještaka koji ne dođe na ročište iako je uredno pozvan, a izostanak ne opravda, vještaka koji bez opravdanog razloga odbije vještačiti, te vještaka koji svoj nalaz i mišljenje bez opravdanog razloga ne podnese u roku koji mu je odredio sud. Također, na zahtjev stranke sud može rješenjem narediti vještaku da nadoknadi troškove koje je uzrokovao svojim neopravdanim nedolaskom ili neopravdanim odbijanjem da vještači.

Biograd na Moru, 4. veljače 2026.

S u d a c
Ivica Marinović



IV. Određuje se vještaku građevinske struke da u roku od 60 od dana zaprimanja ovog sudskog zapisnika te eventualno dostavljene građevinske dozvole izradi nalaz i mišljenje u kojem će se, ukoliko je to moguće prema pravilima njegove struke, očitovati da li predmetna nekretnina spada u kategoriju gospodarskog objekta ili zgrade za stanovanje.

Dovršeno u 13,30 sati.

1. UVOD

Na dan očevida 30.3.2026. godine izvršio sam fotografiranje predmetne nekretnine izvana jer pristup unutar iste nije bio moguć. Nakon prikupljenih dostupnih podataka dajem svoj nalaz i mišljenje.

2. LOKACIJA



Predmetna nekretnina smještena je u užem centru grada Biograda na Moru, sa pristupom sa jugoistočne strane na javnu površinu.

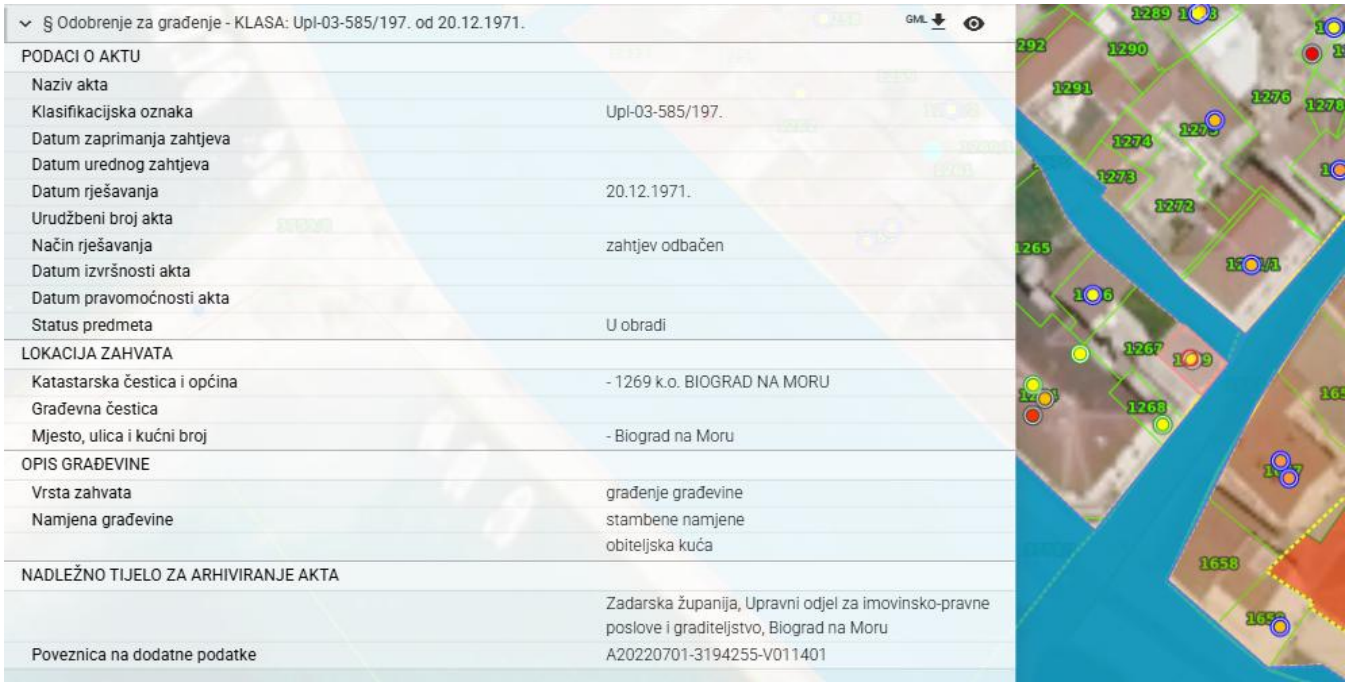
3. STANJE SA OČEVIDA



U naravi prizemnica pravokutnog oblika sa ravnim krovom i jedinim ulazom u građevinu sa jugoistočne strane.

4. LEGALNOST GRAĐEVINE

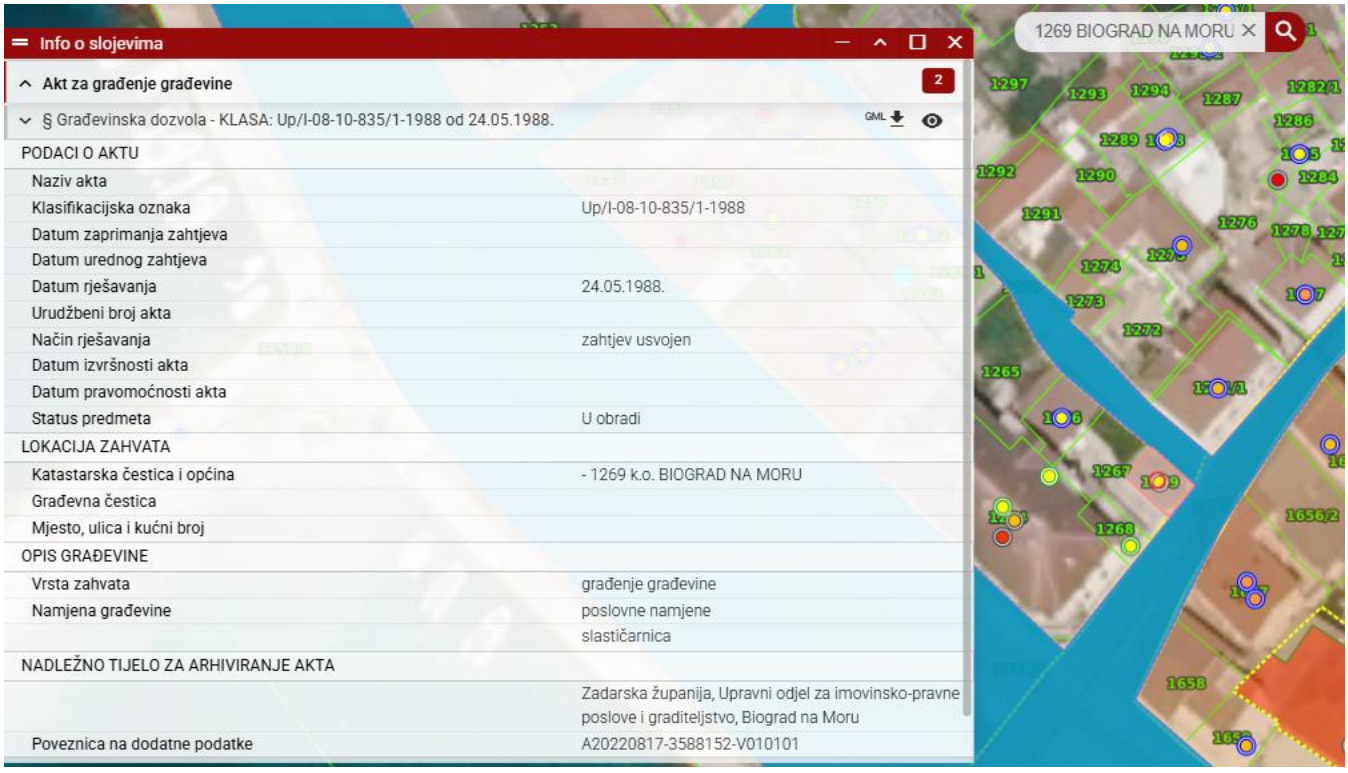
Prema podacima sa stranice https://ispu.mgipu.hr/#/ dana 20.12.1971. godine odbačen je zahtjev za odobrenje za građenje obiteljske kuće, klasa UpI-03-585/197.



§ Odobrenje za građenje - KLASA: UpI-03-585/197. od 20.12.1971.

PODACI O AKTU	
Naziv akta	
Klasifikacijska oznaka	UpI-03-585/197.
Datum zaprimanja zahtjeva	
Datum urednog zahtjeva	
Datum rješavanja	20.12.1971.
Urudžbeni broj akta	
Način rješavanja	zahtjev odbačen
Datum izvršnosti akta	
Datum pravomoćnosti akta	
Status predmeta	U obradi
LOKACIJA ZAHVATA	
Katastarska čestica i općina	- 1269 k.o. BIOGRAD NA MORU
Građevna čestica	
Mjesto, ulica i kućni broj	- Biograd na Moru
OPIS GRAĐEVINE	
Vrsta zahvata	građenje građevine
Namjena građevine	stambene namjene
	obiteljska kuća
NADLEŽNO TIJELO ZA ARHIVIRANJE AKTA	
	Zadarska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i graditeljstvo, Biograd na Moru
Poveznica na dodatne podatke	A20220701-3194255-V011401

Prema podacima sa stranice https://ispu.mgipu.hr/#/ dana 24.5.1988. godine usvojen je zahtjev za građevinsku dozvolu za građevinu poslovne namjene - slastičarnica, klasa Up/I-08-10-835/1-1988.



Info o slojevima

Akt za građenje građevine 2

§ Građevinska dozvola - KLASA: Up/I-08-10-835/1-1988 od 24.05.1988.

PODACI O AKTU	
Naziv akta	
Klasifikacijska oznaka	Up/I-08-10-835/1-1988
Datum zaprimanja zahtjeva	
Datum urednog zahtjeva	
Datum rješavanja	24.05.1988.
Urudžbeni broj akta	
Način rješavanja	zahtjev usvojen
Datum izvršnosti akta	
Datum pravomoćnosti akta	
Status predmeta	U obradi
LOKACIJA ZAHVATA	
Katastarska čestica i općina	- 1269 k.o. BIOGRAD NA MORU
Građevna čestica	
Mjesto, ulica i kućni broj	
OPIS GRAĐEVINE	
Vrsta zahvata	građenje građevine
Namjena građevine	poslovne namjene
	slastičarnica
NADLEŽNO TIJELO ZA ARHIVIRANJE AKTA	
	Zadarska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i graditeljstvo, Biograd na Moru
Poveznica na dodatne podatke	A20220817-3588152-V010101

Prema dostavljenoj dozvoli u prilogu isto se odnosi na adaptaciju i uređenje poslovnog prostora.

5. MIŠLJENJE

Prema podacima prikazanim u nalazu, mišljenja sam da je predmetna građevine poslovne namjene. Nema dostupnih podataka koji bi ukazivali na drugu namjenu predmetne građevine.

Ante Vuković ing.građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjene nekretnina

6. PRILOG

Općinski komitet za privredu, stambeno-komunalne poslove, urbanizam i gradjevinarstvo Općine Biograd na moru, na osnovi člana 29. zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine", broj: 54/1985) u upravnoj stvari odobrenja za uredjenje i adaptaciju poslovnog prostora (slastičarnice objekta investitora ŠANGULIN DAMIRA iz Biograda na moru, izdaje

GRADJEVINSKU DOZVOLU

1. ŠANGULIN DAMIRU iz Biograda na moru, odobrava se uređenje i adaptacija poslovnog prostora (slastičarnice) objekta označenog sa čest. zgr. 354/2 stare izmjere, na parceli kat. broj: 1269 nove izmjere k.o. Biograd na moru, u Biogradu na moru.

Tokom gradjenja objekta investitor je dužan pridržavati se odobrene tehničke dokumentacije izradjene po ovlaštenom projektantu Šestan Borisu iz Zadra, br. T.D. 290/88. i datih uvjeta uredjenja prostora, koja dokumentacija čini sastavni dio ove dozvole, gradevins tehničkih propisa i uvjeta iz ove dozvole.

2. Ova dozvola prestaje važiti, ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti dozvole ne otpočne gradjenje.

3. Po dovršenju izgradnje investitor je dužan zatražiti odobrenj za upotrebu objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Podneskom od 24.o5.1988. godine ŠANGULIN DAMIR iz Biograda na moru, zatražio je odobrenje za uredjenje i adaptaciju u dispozitivu opisanog prostora i na opisanoj lokaciji.

Uz podnesak priložena je dokumentacija:

1. Tehnička dokumentacija u tri primjerka izradjena po ovlaštenom projektantuu Šestan Borisu iz Zadra, Br. T.D. 290/88.

2. uvjerenje o uvjetima uredjenjaprostora, broj: 09-11-2848/1-1985. od 21.o5.1985. godine i kopija katastarskog plana u mjerilu 1:1000.

3. Rješenje Općinske uprave za katastar i geodetske poslove Općine Biograd na moru, broj: Up/I-2102-07-04-88-1 od 26.o5.1988. godine, kojim je investitor dokazao da ne podliježe plaćanju nadoknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

4. Ugovor sa ZSIZ-om za stambeno-komunalnu djelatnost općine Biograd na moru, broj: 01-lo-199/1-1988. od 25.o5.1988. godine o doprinosu za uredjenje gradjevinskog zemljišta u Biogradu na moru, te dokaz o uplati istog u iznosu od 149.581.- dinara.

5. Vodovodna suglasnost RO "KOMUNALA C" OOUR "VODOVOD I KANALIZACIJA" iz Biograda na moru, broj: 592/88. od ol.o6.1988. godine

6. Prethodna energetska suglasnost "ELEKTRE ZADAR" iz Zadra, broj: 162-OP-4726/88. od 18.05. 1988. godine.

7. Dokaz o uplati doprinosa za premjer i katastar zemljišta u iznosu od 132.- dinara.

8. kao dokaz vlasnosti na čest. zgr. 354/2 stare izmjere koja se nalazi na parceli broj: 1269 nove izmjere k.o. Biograd u Biogradu na moru, investitor je dostavio darovni ugovor ovjeren u Općini Biograd na moru, broj: ovjere 813/1988, od 06.04.1988. godine.

Pregledom tehničke dokumentacije utvrđeno je da je ista izrađena u skladu sa urbanističkim uvjetima građenja za područje Biograda na moru, u kom smislu je ista dokumentacija i ovjerena.

Prema iznijetom, a na osnovi odredaba uvodno citiranog zakona zadovoljeni su uvjeti na predmetnu izgradnju, te je riješeno kako je izrečeno u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ove dozvole može se izjaviti žalba Republičkom komitetu za građevinarstvo, stambene i komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline SR Hrvatske, Zagreb, Maruličev trg 16. kao drugostepenom organu. Žalba se predaje u roku od 15 dana od dana prijema ove dozvole putem pošte, usmena se izjavljuje na zapisnik, taksira se sa 450.- dinara administrativne takse.

Taksa po tar. br. 34. i 35. Odluke o Općinskim administrativnim taksama u iznosu od 8220.- dinara naplaćena je na račun Općinskih administrativnih taksi.

OPĆINA BIOGRAD NA MORU
Općinski komitet za privredu, stambeno-komunalne poslove, urbanizam i građevinarstvo

Broj: Up/I-09-1o-835/1-1988.
Biograd na moru, 24.05.1988.

PREDSJEDNIK KOMITETA
Ivan Galešić, dipl. ing.

DOSTAVITI:

1. ŠANCULIN DAMIR, Biograd
2. Građevinska inspekcija-ovdje
3. Evidencija - ovdje
4. Arhiva - o v d j e.

Utvrđuje se da je preslika istovjetna izvorniku
Biograd na Moru, 01.08.2026
Svetlana